PUG

VOINESTI - JUD. DAMBOVITA
03.B REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICAREA FUNCTIONALA
SATELE VOINESTI, MANGA

N

1:5 000

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona centrala
- Zona locuinte pe parcela
- Zona locuinte semicolective (P+2)
- Zona comert/servicii
- Zona mixta locuire - comert/servicii
- Zona institutii administrative
- Zona dotari publice
- Zona culte
- Zona cu destinatie speciala
- Zona productie industriala, de constructii si depozitare
- Zona gospodarie comunala si cimitire
- Zona sport - agrement
- Zona spatii verzi de protectie
- Agricol
- Fanete
- Livezi
- Pasuni
- Paduri
- Terenuri neproductive
- Cursuri de apa

ZONE PROTECTIE MONUMETE

- LIMITA Zonei de protectie
- LIMITA Imobilului Monument Istoric
- LIMITA Sit Arheologic
- LIMITA Zonei de protectie Sit Arheologic

CAI DE COMUNICATIE

- DN 72A : TARGOVISTE - CAMPULUNG
- DJ 712A : DN 1.FIENI - IZVOARELE.DN 72 A
- DRUM COMUNAL EXISTENT
- DRUM COMUNAL PROPUS
- DRUM COLECTOR DN 72 A

ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTII

- Zone inundabile (conform Studiului Zonelor de Risc)
- Zona de protectie Raul Dambovita 15 M din malul apei
- Zona de protectie sanitara
- Cursuri de apa cu caracter temporal
- Zone inpropii pentru construit (conform Studiului Zonelor de Risc)
- Zone cu o probabilitate mare degradocere a alunecarilor de teren(conform Studiului Zonelor de Risc)
- Zone cu o declivitate > 30 grade (conform Studiului Zonelor de Risc)
- Traseu LEA-IT (inclusiv zona de protectie 37,5 m din ax, zona de protectie si siguranta a LEA 400 KW interdictie definitiva de construire)

MANGA

VOINESTI

BILANTUL TERITORIAL - PROPUS

ZONE FUNCTIONALE		PROPUS SUPRAFATA [HA]	PROCENT [%]
1		2	3
ZONA CENTRALA		13,1667	1.09
ZONA LOCUINTE PE PARCELA		955,8404	79.60
INSTITUTII SI DOTARI DE INTERES PUBLIC		28,1512	2.34
ZONA COMERT / SERVICII		20,5303	1.71
INSTITUTII INSTITUTII ADMINISTRATIVE		0,4837	0.04
INSTITUTII DOTARI PUBLICE		5,0264	0.41
INSTITUTII CULTE		2,1108	0.18
ZONA INDUSTRIE / DEPOZITARE		13,6958	1.14
SPATII VERZI		28,8966	2.41
ZONA SPORT AGREMENT		2,7859	0.24
ZONA SPATII VERZI PUBLICE		26,1107	2.17
ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIR		2,2249	0.19
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA		1,2623	0.11
APE - CURS DE RAU		3,6320	0.30
TERENURI NEPRODUCTIVE		3,4990	0.29
PASUNI		3,6993	0.31
PADURI		2,6487	0.22
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA		144,0537	12.00
TERITORIU INTRAVILAN		1200.7706	100
TERITORIU EXTRAVILAN		6797.2476	
TERITORIU ADMINISTRATIV		7998.0182	

LISTA DOTARI PUBLICE - VOINESTI

	SAT	DOTARE
10	VOINESTI	STATIUNE DE CERCETARE SI PRODUCTIE AGRICOLA
12	VOINESTI	POLITIA VOINESTI
13	VOINESTI	GRUP SOLAR AGRICOL
14a	VOINESTI	PRIMARIE COMUNEI VOINESTI
14b	VOINESTI	PRIMARIE EXTINDERE
15	VOINESTI	POMPIERI
16	VOINESTI	SCOALA I-VIII
17	VOINESTI	TEREN PRIMARIE
18	VOINESTI	BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI SFANTUL NICOLAE, SFANTUL HARALAMBIE
19	VOINESTI	DIRECTIA SILVICA TARGOVISTE
20	VOINESTI	MOARA
21	VOINESTI	STATIE EPURARE APA UZATA
22	VOINESTI	TEREN PRIMARIE
23	VOINESTI	TEREN PRIMARIE
24	VOINESTI	BISERICA SFINTII VOIEVOZI , BUNA VESTIRE CUVIOSOAIA PARASCHIVA
25	VOINESTI	CIMITIR
26	VOINESTI	SPITAL VOINESTI
27	VOINESTI	TARG SAPTAMANAL
28	VOINESTI	COMPLEX SPORTIV
29	VOINESTI	DESTINATIE SPECIALA

LISTA DOTARI PUBLICE - MANGA

	SAT	DOTARE
30	MANGA	BISERICA SFINTII IMPARATI , CIMITIR
31	MANGA	GRADINITA , SALA FESTIVITATI
32	MANGA	SCOALA GENERALA PUNCT ADMINISTRATIV , REMIZA P.S.I.
33	MANGA	SALA NUNTI , PUNCT SANITAR PUNCT FARMACEUTIC
34	MANGA	CIMITIR

VOINESTI - JUD. DAMBOVITA
03.B REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICAREA FUNCTIONALA
SATELE VOINESTI, MANGA
PUG

S.C. MINA-M-COM S.R.L.
J40/20209/1992

ISO 9001:2008 nr.01554
ISO 14001:2005nr. 01033
ISO 18001:2008 nr. 00895
SA 8000: 2010 nr. 66

DIRECTOR
Arh. Valer Crisan

SEF PROIECT
Arh. Elena Maican

PROIECTAT/ DESENAT
Urb. Georgiana Voicu
Urb. Radu Andreescu
Urb. Valer Crisan
Urb. Alexandru Dragnea
Urb. Dan Jotu

BENEFICIAR

PRIMARIA COMUNEI VOINESTI JUD. DAMBOVITA

PROIECT

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VOINESTI, JUD.DAMBOVITA

PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SATELE VOINESTI, MANGA

PROIECT	FAZA	SCARA	DATA	PLANSA
5779 09.05.3013	PUG	1 5 000	AUGUST 2013	03 B